

Số: 579/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 3 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 31/2020/QĐST-DS ngày 06/5/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1333/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020; số 1163/QĐ.CCTHADS ngày 03/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 05/3/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của: ông Phạm Văn Chính; địa chỉ: thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng thửa đất số 43, tờ bản đồ số 06, diện tích 289,6 m², địa chỉ: xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200 m², đất trồng cây hàng năm khác: 89,6 m², thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 31/12/2018, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200 m², được tặng cho đất được công nhận quyền sử



dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 89,6 m². Ghi chú: Thửa đất có 75,4 m² thuộc quy hoạch đất công nghiệp và tiểu thủ công nghiệp. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 420431, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 04414 ngày 16/01/2017 cho ông Phạm Văn Chính. Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 13;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 72;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 309 và đường đi;
- + Phía Tây giáp đường đi.

- Tài sản gắn liền trên đất:

Trên đất có 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng chiều ngang phía trước 6,70m, chiều ngang phía sau 4,5m, chiều dài 16,5m, diện tích xây dựng 101,2m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ + bê tông cốt thép, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước, ốp gạch ceramic trang trí, nền lát gạch men, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ, khung ngoại gỗ + cửa sổ bằng nhôm kính, khung bảo vệ bằng sắt, cầu thang ốp đá granit, tay vịn cầu thang + lan can bằng gỗ (phần gác lửng đổ mê + bê tông cốt thép, có diện tích sàn 56,7m², mái lợp ngói, xà gồ gỗ. Tổng diện tích sàn 157,9m² (101,2m² + 56,7m²).

Phần nhà tạm + nhà vệ sinh có chiều dài 3m, chiều ngang phía trước là 4,5m, chiều ngang phía sau là 4,15m, diện tích xây dựng 7,325 m², có kết cấu: Phần nhà vệ sinh: trần bê tông cốt thép, móng xây đá chẻ, tường xây gạch men, cửa đi bằng nhôm, kính. Phần nhà tạm mái che bằng tôn, xà gồ gỗ, tường xây gạch, hoàn thiện ốp gạch ceramic + lưới B40, nền lát gạch men.

Tường rào cổng ngõ xây gạch + lãm + bê tông có chiều cao khoảng 1,2m, chiều dài 39,4m, cổng ngõ có chiều dài 3,55m, chiều cao khoảng 2,5m, có kết cấu: Trụ xây gạch, cốt bê tông cốt thép, hoàn thiện sơn nước, mái đổ bê tông cốt thép + lợp ngói trang trí, cửa cổng bằng khung sắt + lưới B40.

Mái hiên trước nhà bằng tôn, khung sắt hộp có chiều ngang 6,7m, chiều dài 2m, diện tích 13,4m².

3. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan (Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn).

4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

- Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc kể từ ngày 08/3/2021.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Cổng TTĐT – Tổng Cục THADS;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh



